

197/90
Handwritten signature

KREIS CALW

Gemeinde : Althengstett
Gemarkung :

Bebauungsplan

„Täfelberg I“

Maßstab 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE
- NUTZUNGSÄNDERUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. GEBÄUDE-U. FIRSTRICHTUNGEN
- VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTLICHER FLÄCHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	
Dachform	Dachneigung
max. Gebäudelänge	15,0 m

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

FIRSTRICHTUNG

- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE als Höchstgrenze
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,5)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

- 0** OFFENE BAUWEISE
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE
- NUR EINZEL - U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- KN** KNIESTOCK max. 0,70

VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

- SICHTFLÄCHEN

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN

- ERHALTUNG VON BÄUMEN

- LEITUNGSRECHT

- WASSERGRABEN BEPFLANZT

- P** ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE